

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXIII PUČIŠĆA 30. KOLOVOZA BROJ 7/16 ISSN 1331-9795

Na temelju članka 68. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 9. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) te članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), općinski načelnik Općine Pučišća dana 22. kolovoza 2016. godine donio je

ODLUKU

**o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja „Luka“**

Opća odredba

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ – izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem (u daljnjem tekstu: UPU/UPU „Luka“).

Razlozi za donošenje, obuhvat, ciljevi i programska polazišta UPU „Luka“

II.

Razlozi za donošenje, obuhvat, ciljevi i programska polazišta UPU „Luka“ utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 3/16 od 10. svibnja 2016. godine).

Razlozi za izradu UPU-a su osobito:

- obveza izrade sukladno Prostornom planu uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 1/09 i 2/16);
- činjenica da je Strateškim programom projekata Općine Pučišća za razdoblje 2014.-2020. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 6/14) izrada UPU-a „Luka“ određena kao jedan od 14 strateških projekata Općine Pučišća;
- zaprimljena inicijativa investitora odnosno vlasnika zemljišta na području obuhvata u smislu članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Obuhvat UPU-a određen je Kartografskim prikazom br. 4, list 4-2, „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 koji je sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 2/16), a odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje se sastoji od približno 17 ha kopnenog dijela i približno 7 ha pripadajućeg akvatorija.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a proizlaze iz osnovne namjene izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene „Luka“ – tipa T2 koja se uređuje kao jedinstvena funkcionalna, oblikovna i sadržajna cjelina za gradnju hotela visoke kategorije i vila za smještaj gostiju uz pružanje visoke razine prateće turističke ponude za što dulji boravak gostiju prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni smještajni kapacitet je 700 kreveta od čega najmanje 20% mora biti u hotelu, a najviše 80% u vilama;
- osim smještajnih kapaciteta mogu se planirati prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u funkciji turističkog naselja;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
- najmanje 40% svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- smještajni kapaciteti mogu se planirati isključivo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte;
- visina hotela može iznositi najviše $Po+S+P+4$;
- visina vila i ostalih pratećih sadržaja može iznositi najviše $Po+P+1$;
- sve zgrade mogu imati više etaža podruma te ravni ili kosi krov;
- oblikovanje zgrada i uređenje prostora mora biti usklađeno s krajobrazom a detaljno će se razraditi u obveznom urbanističkom planu uređenja. Sve planirane zgrade se moraju uklopiti u krajobraz pa se kroz izradu urbanističkog plana uređenja treba odrediti polikromija boja za zgrade, odnosno kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, strukturu i teksturu pročelja i svih značajnijih površina unutar ugostiteljsko turističke zone;
- kolni promet treba odvojiti od pješačkog na način da se kolne prometnice smjeste u pozadini zone, a da se obalno područje namjeni pretežno za kretanje pješaka i rekreaciju;
- potrebno je osigurati najmanje jedan cestovno-pješački pristup do obale;
- kolni pristup se rješava priključkom na planiranu cestu koja je položena od križanja sa planiranom županijskom cestom (Pučišća - Povlja) do ove ugostiteljsko turističke zone;
- potreban broj parkirališnih mjesta se rješava u dubini ugostiteljsko turističke zone, po mogućnosti decentralizirano prema skupinama smještajnih kapaciteta;
- na obali se može urediti privez za plovila koji sa ostatkom površine ugostiteljsko-turističke namjene čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Pri planiranju priveza voditi računa o očuvanju kvalitete mora i prirodnih morskih strujanja u uvali Luke. Broj vezova u privezištu odredit će se UPU-om. Privez može zauzeti najviše 20% obalne linije ove zone;
- obalna linija oblikuje se gradnjom priveza, obalne šetnice, uređenjem plaže i objekata za zaštitu uređene plaže (gradnja pera za zaštitu plaže i dr.);
- vodoopskrbu je potrebno planirati sukladno realnoj mogućnosti vodoopskrbe područja temeljem uvjeta nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pučišća je shematski naznačena lokacija planirane

- vodospreme, postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda na kartografskom prikazu 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ ;
- za odvodnju otpadnih (fekalnih) voda obvezna je gradnja zasebnog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem i podmorskim ispuštom u otvoreno more izvan uvale Luke. Na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća 2b. „Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav“ dana su varijantna rješenja, a moguća su i druga rješenja što će se preciznije ispitati UPU-om;
 - faznost izgradnje ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina i ne može se odrediti gradnja priveza za plovila kao prva faza izgradnje;
 - na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, orijentacijski je prikazan obuhvat morskog akvatorija ove površine ugostiteljsko-turističke namjene, a isti će se precizno odrediti UPU-om;
 - detaljnija razgraničenja površina, utvrđivanje pojedinačnih kapaciteta i vrsta zahvata, zoniranje i režim korištenja na moru, utvrdit će se UPU-om na osnovi odredbi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća i uz korištenje detaljnije geodetske podloge;
 - planiranje ove ugostiteljsko-turističke zone mora uvažavati smjernice zaštite područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 – Crni rat – otok Brač;
 - u postupku provedbe pojedinačnog ili ukupnog zahvata potrebno je, sukladno posebnim propisima, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sadržaj strateške studije

III.

Strateška studija utjecaja na okoliš UPU-a „Luka“ u skladu s obveznim sadržajem strateške studije propisanim Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) sadržavat će:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva UPU-a i odnosa s drugim odgovarajućim planovima programima;
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe UPU-a;
- okolišne značajke područja na koja provedba UPU-a može značajno utjecati;
- postojeće okolišne probleme koji su važni za UPU; posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode;
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na UPU, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade UPU-a;
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, zaštićena područja prema posebnom propisu, ljude, biljni i životinjski svijet, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose;
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja provedbe UPU-a na okoliš;
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih varijantnih rješenja, obrazloženje najprihvatljivijeg varijantnog rješenja UPU-a na okoliš i opis provedene procjene,

uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;

- opis predviđenih mjera praćenja;
- podatke i zahtjeve kako su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema Uredbi:
 - o predviđene mjere kojim se neće narušiti krajobrazne značajke predmetnog područja;
 - o utjecaj provedbe Plana u odnosu na morsku obalu i podmorje;
 - o kumulativni utjecaj zone infrastrukture (pročišćavanje i odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, cestovni promet, ...) na sve sastavnice okoliša;
 - o propisane mjere koje se odnose na zbrinjavanje otpada, s posebnim naglaskom na građevinski otpad, odnosno višak iskopa nastao tijekom izvođenja radova te na zbrinjavanje otpada koji će nastajati pročišćavanjem otpadnih voda, a prije ispuštanja u otvoreno more;
 - o utjecaj provedbe Plana u odnosu na planove iz područja gospodarstva, ribarstva, šumarstva i turizma, koji se planiraju provoditi na lokalnoj razini, odnosno na području otoka Brača;
 - o konzervatorske mjere koje se odnose na zaštitu kulturne i arheološke baštine;
 - o analiza i ocjena mogućih utjecaja provedbe Plana na bioraznolikost (strogo zaštićene vrste, ugrožene i rijetke stanišne tipove) te zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13);
 - o mjere sprječavanja/smanjenja negativnih utjecaja provedbe Plana na bioraznolikost i zaštićena područja (ukoliko se utvrdi da ista postoje);
 - o pregled svih kategorija voda na predmetnom dijelu vodnog područja (površinske, priobalne, te podzemne vode) i ocjenu postojećih stanja tih vodnih tijela, a sukladno Planu upravljanja vodnim područjima, te ocjenu utjecaja Plana na stanje vodnih tijela;
 - o definirane ciljeve u zaštiti voda kao mjere za postizanje ciljeva;
 - o ciljeve Plana usuglašene s vodnogospodarskim interesima, posebno s obzirom na zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu voda od onečišćenja i korištenje za vodoopskrbu;
- sažetak strateške studije.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja strateške studije

IV.

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjelovala su tijela i osobe nadležna za pojedine sastavnice okoliša kojim je upućen poziv Klasa: 350-01/16-01/1, Ur.broj: 2104/06-03-16-29 od 28. lipnja 2016. godine :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA:
 - Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split
 - Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Šumarija Brač, Vladimira Nazora 2, 21400 Supetar
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
- JKP VODOVOD BRAČ, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
- OPĆINA SELCA, Trg Stjepana Radića, 21 425 Selca

Osim prethodno navedenih tijela, u postupku su sudjelovali predstavnici izrađivača UPU-a i ovlaštenika izrade strateške studije.

Tijekom utvrđenog roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana.

Zaprimljena mišljenja o sadržaju strateške studije obrađena su i uvrštena u sadržaj studije.

Rasprava o sadržaju strateške studije održana je dana 28. srpnja 2016. godine u prostorijama Općine Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, Pučišća, o čemu je sačinjen Zapisnik Klasa: 350-01/16-01/01, Ur.broj: 2104/06-03-16-41 od 28.07.2016. godine.

Sudjelovanje javnosti

V.

U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije Klasa: 350-01/16-01/01, Ur.broj: 2104/06-03-16-28 od 28.06.2016. godine, objavljena je dana 30. lipnja 2016. godine na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća www.pucisca.hr i na oglasnim pločama Općine Pučišća. Obavijest o pokretanju postupka strateške procjene i izradi strateške studije za UPU „Luka“, Klasa: 350-01/16-01/01, Ur.broj: 2104/06-03-16-31 od 01.07.2016. godine objavljena je na oglasnim pločama Općine Pučišća,

službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća, službenim mrežnim stranicama Splitsko-dalmatinske županije i u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“ od 03.07.2016. godine).

Tijekom utvrđenog roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, nisu zaprimljena mišljenja i prijedlozi javnosti.

Podaci o izrađivaču UPU „Luka“

VI.

Nositelj izrade UPU „Luka“ je Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća.

Stručni izrađivač nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga UPU-a „Luka“ je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split.

Podaci o ovlašteniku izrade strateške studije

VII.

Stratešku studiju izrađuje zajednica ponuditelja koju čine Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Matice hrvatske 15 iz Splita te Eko invest d.o.o., Draškovićeva 50 iz Zagreba. Navedeni ovlaštenik ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša - poslova stručne izrade studije o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš, sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 57/10). Navedeni ovlaštenik odabran je temeljem odredbi Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta – izrade Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/16).

Informiranje javnosti, objava odluke o sadržaju strateške studije i njeno stupanje na snagu

VIII.

U svrhu informiranja javnosti, a sukladno odredbama članka 160. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 7. stavak 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama članka 5. stavak 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), ova Odluka objavit će se na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća www.pucisca.hr te u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća www.pucisca.hr.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur. broj: 2104/06-01-16-42

Pučišća, 22. kolovoza 2016. godine

Načelnik Općine Pučišća

Marino Kaštelan, v.r.

Na temelju članka 72. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 3. Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“ broj 70/08) te članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), općinski načelnik Općine Pučišća dana 29. kolovoza 2016. godine donosi

O D L U K U

o osnivanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“

I.

Ovom Odlukom osniva se Savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za stratešku procjenu) u postupku pokrenutom Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 5/16).

II.

Povjerenstvo za stratešku procjenu je savjetodavno stručno tijelo koje razmatra nacrt Urbanističkog plana uređenja „Luka“ (u daljnjem tekstu: UPU/UPU „Luka“), ocjenjuje vjerojatno značajan utjecaj UPU-a na okoliš, ocjenjuje cjelovitost i stručnu utemeljenost strateške studije izrađene u postupku strateške procjene, ocjenjuje rezultate strateške studije te o tome daje svoje mišljenje.

III.

Povjerenstvo za stratešku procjenu ima pet članova i tajnika.

U Povjerenstvo za stratešku procjenu imenuju se:

1. Marija Vuković, dipl.ing.arh., Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, predsjednica Povjerenstva za stratešku procjenu
2. Mr.sc. Nenad Periš, dipl.ing. kemije, Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, član
3. Ivana Klarić, dipl.ing.građ., Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, član
4. Anita Gamulin, dipl.ing.arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, član
5. Dr.sc. Slavica Matijević, Institut za oceanografiju i ribarstvo, član

Za tajnika Povjerenstva za stratešku procjenu imenuje se Sanja Eterović, dipl.ing.agr., Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša.

IV.

Povjerenstvo za stratešku procjenu u svom radu obvezno je izvršavati zadaće sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i na svoj rad primjenjivati odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08) i Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“ broj 70/08).

V.

Povjerenstvo za stratešku procjenu ima pravo na naknadu za svoj rad.

Naknada se isplaćuje predsjedniku, članu i tajniku odnosno njihovim zamjenicima za sudjelovanje na sjednici te iznosi 300,00 kn neto po održanoj sjednici Povjerenstva za stratešku procjenu.

Predsjednik, član i tajnik odnosno njihovi zamjenici kojima je mjesto stanovanja udaljeno više od 20 kilometra od mjesta održavanja sjednice, ostvaruju pravo na naknadu prijevoznih troškova i to u visini cijene autobusne putne karte od mjesta stanovanja do mjesta održavanja sjednice te naknadu za troškove prijevoza trajektom u visini trajektne putne karte za prijevoz osoba ukoliko je putovanje uključivalo prijevoz trajektom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća www.pucisca.hr i u Službenom glasniku Općine Pučišća.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur. broj: 2104/06-01-16-51

Pučišća, 29. kolovoza 2016. godine

Načelnik Općine Pučišća

Marino Kaštelan, v.r.

K A Z A L O

Načelnik:

1. Odluka o sadržaju Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“str. 1
2. Odluka o osnivanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Luka“str. 7

**IZDAVAČ: Općina Pučišća, UREDNIK: Marino Kaštelan, i. e., općinski načelnik
21 412 Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, telefon: 021/633-290, telefax: 021/633-205**

List izlazi po potrebi
